



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / .2022

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltarea centrului de cartier cu spații pentru locuințe, prestări servicii și spații comerciale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Griviței, nr. 56, judetul Maramureș, inițiator: SC Arterio Impex SRL

Examinând :

- Solicitarea Sc Arterio Impex SRL, cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Griviței nr.56, în calitate de proprietar, înregistrată cu nr 33919 / 28.07.2022,
- Avizul Arhitectului Șef nr.18 din 07.07.2022.
- Documentatia de urbanism supusă analizei și aprobării consiliului local completă și însoțită de toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate nr. 7 din 15.02.2019.
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltarea centrului de cartier cu spații pentru locuințe, prestări servicii și spații comerciale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Griviței, nr. 56, judetul Maramureș, în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999:

Zona studiată este cuprinsă parțial în intravilanul municipiului Baia Mare in :

UTR: CC1a - subzona centrelor de cartier existente sau parțial existente.

UTR: V1a - Parcuri, grădini publice orașenești și de cartier, scuaruri în ansambluri rezidențiale și fâșii plantate publice.

Categoria de folosință conform CF: curți-construcții și altele.

Urmare a analizei situației privind evoluția zonei și a caracterului existent al zonei este necesar să se elaboreze și aprobe acest PUZ, având ca obiectiv complex Rezidențial:Locuințe colective-instituții și servicii

Dupa consultarea publicului s-a propus renuntarea la functiunea de locuinte colective si in cadrul sedintei CTATU din data de 28.01.2022 s-a avizat functiunea de locuinte individuale , cuplate sau insiruite cu regim de inaltime S(D)+P+2E :

Funcțiuni propuse :

UTR CM1 – REZIDENTIAL : LOCUINTE – PRESTARI SERVICII SI SPATII COMERCIALE

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolelor 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolului 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c și ale art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN

Analizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal Zonal "Dezvoltarea centrului de cartier cu spații pentru locuințe, prestări servicii și spații comerciale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Griviței, nr. 56., județul Maramureș, , Proiect nr. 1522 din 2020, elaborator: SC Ambient SRL , specialist cu drept de semnătură RUR:, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef , Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Aprobarea Raportului de informare și consultarea publicului.

Aprobarea valabilității Planului Urbanistic Zonal de 60 luni de la data adoptării hotărârii de aprobare.

Primar

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș